



# Boligpolitikk i Norge –del 2

Christian Hellevang

## Så over til bolig

- Norge er et land der folk flest eier sin egen bolig
- Kommunenes rolle er i stor grad å hjelpe dem som ikke selv klarer å skaffe seg bolig på egenhånd
- Dette kan være en stor utfordring i utkant-Norge der boligmarkedet ikke fungerer godt nok ( Noen steder kan man bygge en ny bolig til 2.5 millioner kroner og når man tar boligen i bruk, så reduseres kanskje verdien til 1.8 millioner kroner)

## 80 % i Norge bor i egen eid bolig

- Nesten åtte av ti husholdninger eier sin egen bolig, og nesten halvparten bor i enebolig.
- Husholdninger som befinner seg nederst i inntektsfordelingen, eier sjeldnere enn andre sin egen bolig.
- En av ti personer bor trangt, og det forekommer oftest i barnefamilier

# Retten til bolig

- Etter norsk rett har ingen rett til en varig bolig. Men kommunen har plikt til å skaffe midlertidig botilbud til de som har behov for det.

## *Varig bolig*

- Etter norsk rett finnes det ingen rett til en varig bolig. Men sosialtjenesten plikter å hjelpe med å finne bolig til de som ikke klarer det selv. Aktuelt regelverk er [lov om kommunale helse- og omsorgstjenester](#) (§ 3-7) og [lov om sosiale tjenester i NAV](#) (§ 15).

## *Midlertidig bolig*

Det offentlige plikter å skaffe midlertidig botilbud for de som har behov for det. Aktuelt regelverk er lov om sosiale tjenester i NAV (§ 27).

Det finnes ingen regler om hvilken standard et midlertidig botilbud skal ha eller hvor lenge noen kan bo der. I [rundskriv U-5/2003](#) gis det imidlertid nærmere retningslinjer for hvilke krav departementet mener det bør stilles til midlertidige boliger.

# Ansvar og oppgaver i det boligsosiale arbeidet

- Ansvar og oppgaver i det boligsosiale arbeidet er fordelt på flere sektorer og forvaltningsnivåer.
- Kommunene har hovedansvaret for å hjelpe vanskeligstilte på boligmarkedet.
- Staten skal sikre gode rammebetingelser.
- Frivillige og ideelle organisasjoner er viktige samarbeidspartnere.
- Brukere, pårørende og interesseorganisasjoner skal involveres

## Norge har ikke mange kommunale boliger

- I Norge har vi kun om lag 107.000 kommunale boliger
- ( Til sammenligning har medlemmene i SABO om lag 802 000 bostäder)

## Eksempel: Samnanger kommune

- Den kommunen jeg er født i heter Samnanger kommune
- Samnanger kommune har
- Samnanger har 25 kommunalt eide boliger, i disse boligene bor det hovedsakelig eldre og funksjonshemmede
- I tillegg har Samnanger kommune leid inn om lag 26 boliger som benyttes til flyktninger og andre som ikke greier seg selv på boligmarkedet

# I mange kommuner er det «NAV» som har ansvaret for tildeling av bolig

- NAV (Arbeids- og velferdsforvaltningen, opprinnelig Ny arbeids- og velferdsforvaltning) består av den statlige [Arbeids- og velferdsetaten](#) (herunder Arbeids- og velferdsdirektoratet) og de delene av [kommunenes sosialtjenester](#) som inngår i de felles lokale kontorene.
- Det er lokale NAV-kontorer i alle norske kommuner.
- Ved disse kontorene skal brukerne normalt møte et integrert kontor der ansatte i arbeids- og velferdsetaten og kommunens sosialtjeneste jobber sammen om å finne gode løsninger for brukerne.
- Det er første gang stat og kommune samarbeider så tett om en felles tjeneste



## I Norge har vi Husbanken

- Husbanken i Norge er kommunenes beste venn når det gjelder boligpolitikk og boligsosialt arbeid
- Husbanken har hovedkontor i Drammen kommune ( 35 minutter utenfor Oslo)
- Husbanken har 6 reginkontor
- Om lag 18 milliarder kroner til utlån
- Om lag 10 milliarder kroner til tilskudd
- Om lag 6 000 nye boliger og 3000 utbedrede boliger

## Husbanken skal supplere markedet

- Husbanken er ikke en generell boligbank
- Husbanken er regjeringens viktigste redskap for gjennomføring av boligpolitikken til regjeringen
- Skal blant annet bidra til å forsyne markedet med boliger til grupper som trenger bistand
- Sikre boligforsyning i områder med lavere panteverdi

## Bostøtte

- Bostøtte er en behovsprøvd statlig støtteordning for deg som har lav inntekt og høye boustgifter.
- Om lag 92.000 huster fikk støtte i februar 2017
- I snitt fikk disse om lag 2300 kroner utbetalt i februar 2017

# Startlån

- **Startlån er en ordning der Husbanken låner ut penger til kommunen som igjen låner ut til personer som skal etablere seg i egen bolig. Som hovedregel gis startlån i tillegg til banklån, det vil si at låntaker låner et beløp i egen bank (grunnfinansiering), og får låne resten i kommunen (toppfinansiering).**

# Mulig å få billig lån fra Husbanken

- **Kort om grunnlånet**
- Husbankens grunnlån skal bidra til å fremme viktige boligkvaliteter som miljø og tilgjengelighet (universell utforming) i ny og eksisterende bebyggelse.
- Grunnlånet er mest interessant for deg som skal oppgradere eksisterende bolig, men vi tilbyr også lån til bygging av nye boliger.
- Grunnlån har gunstige betingelser og passer for deg som er opptatt av miljø, lavt energibehov og en bolig som er brukbar i alle livsfaser.
- Alle kan søke om grunnlån. For å få lån må du ha fast inntekt og tilstrekkelig betjeningsevne.
- Fast rente på 20 år er 2.8 %

# Tilskudd til utleieboliger fra Husbanken

- Det kan gis tilskudd til kommunalt disponerte utleieboliger for vanskeligstilte
- Tilskuddet kan være inntil 40 % av godkjente prosjektkostnader

# Investeringsstilskudd til omsorgsboliger og sykehjem fra Husbanken

- Investeringsstilskuddet skal stimulere kommunene til å fornye og øke tilbudet av plasser i sykehjem og omsorgsboliger for personer med behov for heldøgns helse- og omsorgstjenester.
- Maksimale tilskuddssatser til en omsorgsbolig i pressområder er 1 620 000 kroner og for en sykehjemsplass 1 980 000 kroner.
- De maksimale tilskuddssatsene er 1 415 000 kroner for en omsorgsbolig og 1 730 000 kroner for en sykehjemsplass.

## Rentekompensasjon for skole- og svømmeanlegg

- Rentekompensasjon skal bidra til at kommunene og fylkeskommunene, over en 8 års periode, kan ta opp rentefrie lån på til sammen 15 milliarder kroner til rehabilitering og nybygg av skoler og svømmeanlegg.
- Ordningen er avsluttet 31.12.2016.



# Rentekompensasjon - kirkebygg

- Rentekompensasjon skal stimulere til sikring og bevaring av kirkene, kirkenes utsmykning og inventar

---

«Det gjelder å spille  
hverandre gode!»