

Remissvar – Boverkets översyn av bostadsförsörjningslagen samt avsnitt 7.3 i Statskontorets rapport om mark, bostadsbyggande och konkurrens

SmåKoms synpunkter i sammanfattning

Boverkets översyn

- Den språkliga moderniseringen av lagtexten är bra.
- Bättre lagreglerade förutsättningar välkomnas i syfte att förbättra samordningen av kommunernas planering vad gäller boendeplanering och PBL.
- Det kan tjäna sitt syfte att kommunerna ska ta fram en boendeplanering minst en gång per mandatperiod.
- Det är bra om boendeplanering kan ses som ”tjänst av allmänt ekonomiskt intresse” enligt EU:s regelverk om statsstödsregler.
- Förslagets 13 § om möjlighet för regeringen att förelägga kommuner att ta fram gemensamma strategier för bostäder avvisas.

Statskontorets rapport avsnitt 1.7

- Krav på en kommunal policy för markanvisningar i den föreslagna nya lagen om kommunernas ansvar för boendeplanering avvisas.

SmåKoms överväganden

Boverkets översyn

Boverket förslår att 2 kap 3 § PBL ändras, så att en punkt 5 läggs till där det fastställs att planläggningen ska främja *bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet i kommunen*. SmåKom ser positivt på ändringsförslaget.

Det är viktigt att inte samma uppgifter åläggs kommunerna i de båda lagarna, exempelvis vad gäller regionala och nationella ål samt hållbar utveckling, vilket kan orsaka dubbelarbete.

Tillägget i § 6 om att kommunen ska anta ett boendeprogram **minst** en gång per mandatperiod bidrar till att hålla boendefrågorna aktuella.

Att klassificera bostadsbyggande som ”en tjänst av allmänt ekonomiskt intresse” enligt EU:s statsstödsregler skulle möjliggöra ekonomiskt stöd från samhället i områden där marknadsförutsättningar inte finns för byggande. Detta främjar en utveckling av hela Sverige, något som SmåKom eftersträvar.

Däremot anser SmåKom inte att det är lämpligt, kanske inte ens förenligt med regelverket om kommunal självstyrelse, att regeringen skulle ha möjligheten att förelägga samarbete mellan kommuner. De riktlinjer som finns i lagförslaget om regionala hänsyn, samråd, länsstyrelsens roll och inte minst kommunernas egna samarbetsinitiativ ger förutsättningar för en god regional bostadspolitik.

Statskontorets rapport avsnitt 1.7

Statskontoret föreslår att det i den nya boendelagen införs en bestämmelse om att kommunerna ska ha en policy för markanvisningar i kommunernas riktlinjer för bostadsförsörjningen., med utgångspunkt från en utredning som baseras på de tre storstadsregionerna och Uppsala, Linköping och Västerås, samt därutöver de ”mindre och medelstora” kommunerna Härryda, Trosa, Lerum, Strängnäs, Täby, Järfälla, Nacka, Tyresö, Sollentuna och Skellefteå.

Utredningen har kommit fram till att det brister i markanvisningarna i de undersökta kommunerna. Statskontoret anser att en policy för markanvisningar skulle ge ”en effektiv konkurrens och en ökad transparens för markandens aktörer”.

Småkom anser att några av Sveriges cirka 110 små kommun med färre än 11 000 invånare borde ingått i studien. Enligt Boverkets boenderapport för 2011 uppger 194 kommuner att det är bostadsbrist i centralorten, medan 133 kommuner anger att man har bostadsbrist totalt sett. Bland dessa finns små kommuner som exempelvis Pajala, Grästorp, Lekeberg, Sunne, Strömstad, Töreboda och Torsby. För att få en heltäckande bild av uppdraget ”att beskriva och utvärdera den kommunala markanvisningsprocessen. ...Fokus bör ligga på kommuner där det råder brist på bostäder”... borde även några små kommuner i skilda geografier ingått i rapporten. Rapporten bidrar nu till att underbygga föreställningen om att bostadsbrist endast råder i större kommuner och ”tillväxtområden” med en snabb befolkningsökning.

SmåKom avvisar förslaget om markanvisningspolicy också på grund av att frågan omfattar markanvändning för andra ändamål än bostäder.

I beslut om detta yttrande har hela SmåKoms styrelse deltagit:

Ordförande Peter Lindroth från Karlsborgs kommun, vice ordförande Kerstin Sjöström från Nordmalings kommun, Calill Ohlson från Askersunds kommun, Sven-Åke Draxten från Bräcke kommun, Eva Johansson från Svenljunga kommun, Anders Ljung från Kinda kommun samt Jan Bohlin från Hagfors kommun.

Peter Lindroth
Ordförande i SmåKoms styrelse

Hilkka Eskelinen
Sekreterare i SmåKoms styrelse