



## **Remissvar - förslag till ändringar i plan- och bygglagen (2010:900) samt plan- och byggförordningen (2011:338)**

### **SmåKoms synpunkter i sammanfattning**

- Det är positivt med en generell sänkning av byggsanktionsavgifterna. En tydlig presentation av de nya avgifternas storlek efterfrågas.
- Det är nödvändigt att, som föreslås, kopplingen till yta tas bort vad gäller beräkning av sanktionsavgiften för vissa åtgärder.
- Att kommunerna får en möjlighet att sätta ned avgiften till hälften eller till en fjärdedel bedömer vi sammantaget som bra.
- Otydligheter i vissa delar av lagen får till följd att både medborgare och myndigheter ibland har svårt att bedöma vilka åtgärder som är bygglovs- respektive anmälningspliktiga. Bättre information och vägledning behövs.

### **SmåKoms resonemang**

En av erfarenheterna sedan den nya plan- och bygglagen antogs 2010 är att sanktionsavgifterna i vissa fall har blivit orimliga. En olovlig industribyggnads avgift kunde exempelvis öka från 25 000 kr till 300 000 kr. Även eldstäder, i vissa fall insättning av en kassett i en öppen spis, har föranlett mycket höga sanktionsavgifter, då sanktionen varit kopplat till byggnadens yta.

Att detta rättas till är bra.

Avgifterna i förordningen baseras på prisbasbelopp. Ett önskemål som effektiviserar är att avgifterna presenteras i kronor och uppdateras av exempelvis Boverket årligen.

SmåKom anser att möjligheten för kommunen att sedan sätta ned avgiften ytterligare är positiv. För att säkerställa likabehandling behövs dock förbättrad vägledning från Länsstyrelsernas sida till kommunerna.

För att öka kunskapen om bygglovs- och anmälningsplikt bedömer SmåKom att det behövs ytterligare information från Boverkets sida.

I beslut om detta yttrande har hela SmåKoms styrelse deltagit:

Ordförande Peter Lindroth från Karlsborgs kommun, vice ordförande. Kerstin Sjöström från Nordmalings kommun, Calill Ohlson från Askersunds kommun, Sven-Åke Draxten från Bräcke kommun, Eva Johansson från Svenljunga kommun, Anders Ljung från Kinda kommun samt Jan Bohlin från Hagfors kommun.

Peter Lindroth  
Ordförande i SmåKoms styrelse

Hilkka Eskelinen  
Sekreterare i SmåKoms styrelse