

# Tjörns kommun Tjörns Bostads AB

Janina Liljekvist

Maria Berndtson

Ekonomiansvarig

Kundtjänst/hyresavtal



- 15 000 invånare, dubbelt så många på sommaren
- Tjörns Bostads AB har cirka 600 lägenheter plus verksamhetslokaler

# Punkter

- Bostäder för äldre på Tjörn
- Trygghetsboende/70+?
- Kombohus – SABOs upphandling
- Köhantering 70+
- Information hyresgäster
- Inflyttning
- Summering



Parkgatan, Skärhamn

## Pensionärslägenheter (30 stycken)

- Fyllda 65 år
- Lägenheter i markplan
- Kommunens kö



Tubberödshus, Skärhamn

Äldreboende  
(89 lägenheter  
44 boendeplatser)

Demensboende  
(56 boendeplatser)



Kållekärr

- Fyllda 70 år
- Alla lägenheter tillgängliga - hiss till alla plan
- Gemensamhetslokal
- Närhet till social service



# Trygghetsboende/70+



# Kombohus SABO



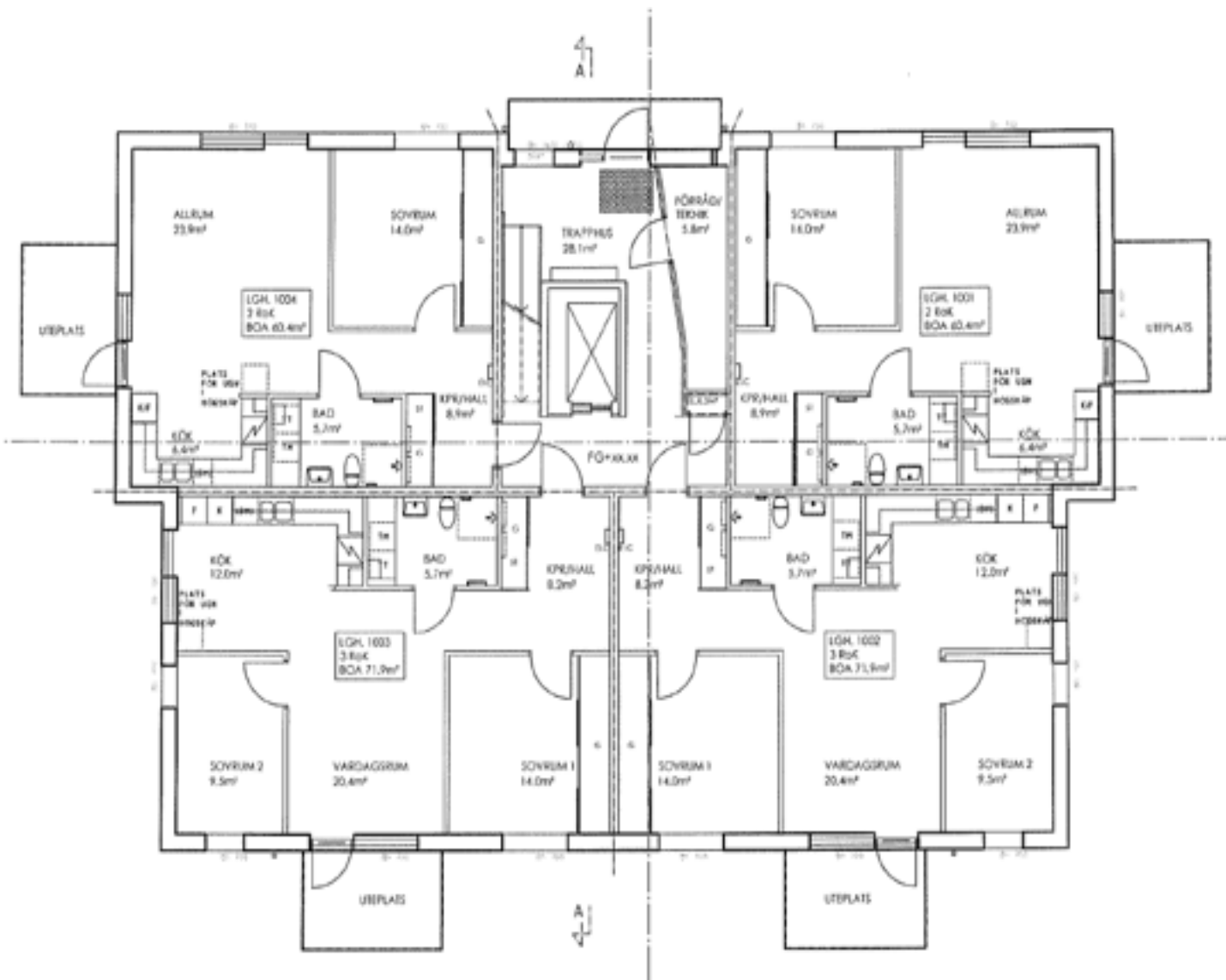
Kombohus, Halmstad

Central upphandling  
genomförd av SABO.

Låg energiförbrukning  
Låga underhållskostnader  
Fast pris exklusive  
markarbeten



# Kombohus SABO

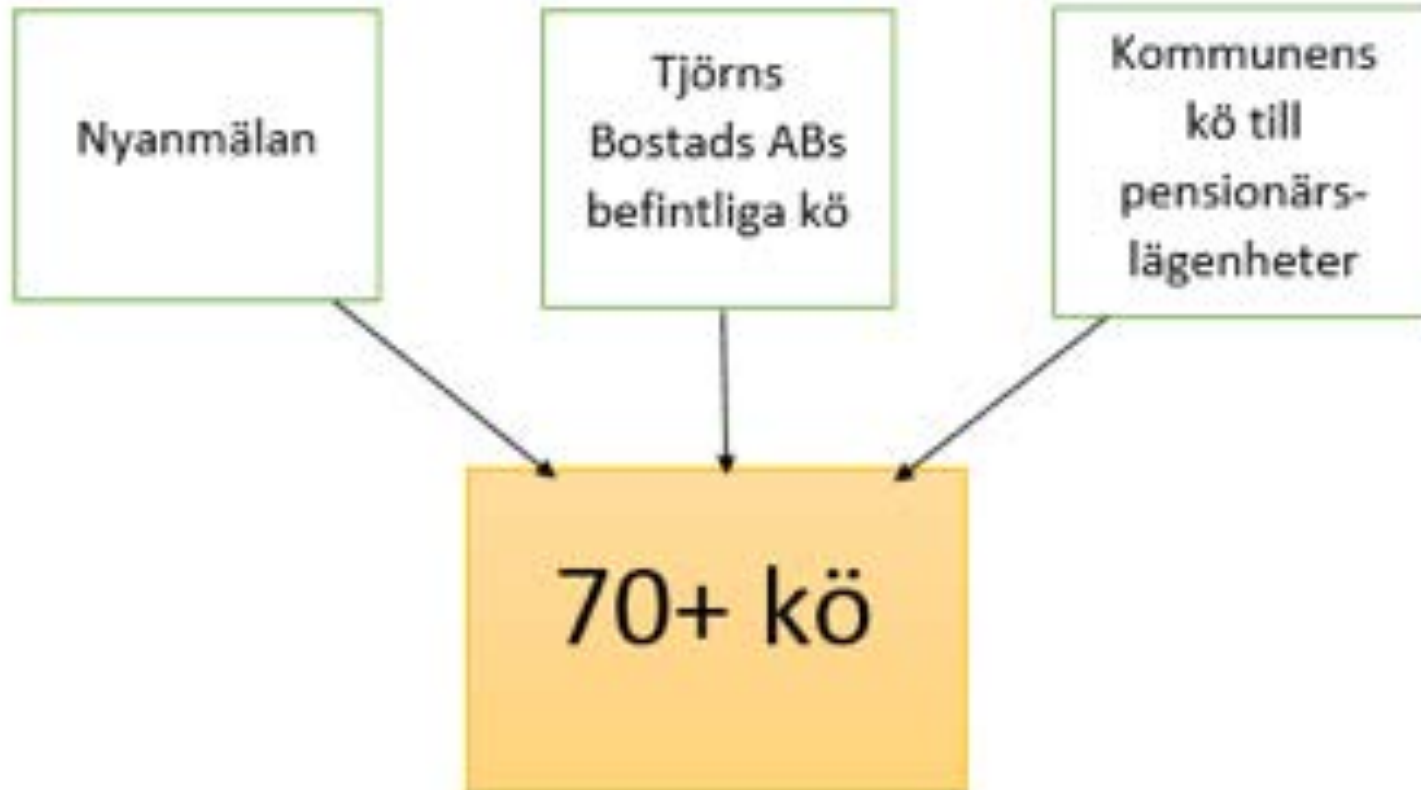


# Kombohus SABO



Husentreprenad fast pris  
+  
Markentreprenad  
Myndighetsavgifter mm  
=  
Hyreskalkyl

# Köhantering 70+





- Brev
- Telefon
- Infoträff
- Mer information, äldre personer mer oroliga, satsa tid
- Från "röda till gröna" lappar

# Inflyttning



Pågående byggnation

- Flera datum
- Vi är på plats
  - Dela ut nycklar
  - Svara på frågor
  - Bjuda på fika
- Extra hjälp



# Summering

- Mycket information, både skriftligt och muntligt.
- Tålamod, om och om igen. Många äldre, oroliga. Stort mod att flytta.
- Fika/gemenskap
- Nöjda, glada, trygga hy



