

Utredningen om bostäder för äldre

Ewa Samuelsson, särskild utredare

Ulrika Hägred, utredningssekreterare



uppdrag:

Förutsättningar och hinder...

- för **äldre personer** att bo kvar eller att flytta till en mer lämplig bostad
- för **kommuner** att möta behovet av bostäder för äldre

⇒ *Orsaker och förslag till åtgärder*

Avgränsningar

- Ordinarie bostadsbeståndet
– inte vård- och omsorgsboende
- Inte skattefrågor
- Klart 1 okt 2015



Varför inte bo kvar?

- onödigt stort
- för dyrt
- bristande tillgänglighet
- klarar inte vardagsbestyren
- behöver mer vård och omsorg
- ensamhet och otrygghet

Vad hindrar seniorer från att flytta?

- Magert utbud – inga attraktiva alternativ
 - Dålig ekonomi – inga möjliga alternativ
 - Föreställningar och attityder, bristande information
 - Praktiska svårigheter
- Obs: "Äldre" är ingen homogen grupp!

Hur underlätta för äldre i bostaden?

- Hemtjänst utan biståndsprövning?
- Teknikstöd i bostaden
- Bostadsanpassning (enl. Boverket)
- Rådgivning hur man själv kan förbättra tillgängligheten?
+ om vilka behov som kan uppstå genom åldrandet
- Stärkta bostadstillägg?

Hur underlätta för äldre att flytta?

- Lättillgänglig information
 - om bostadsmarknaden – krav i BFL?
 - tillgänglighetsmärkning av bostäder
- Rätt till trygghetsbostad? ek. stöd till trygghetsvärd?
- Statlig garanti för ”insatsen” i kooperativ hyresrätt
- Stöd till enskilda initiativ, exv. bostadsföreningar
 - främja bildandet av lokala seniorhusföreningar
 - plattform för att sammanföra intresserade?
 - ”projektlots”?

seniorboende

kollektivhus

årgångsboende

55+

Bokvämt

trygghetsboende

framtidsboende

plusboende

livsstilsboende

byggemenskaper

trivselboende

***Helt vanliga bostäder med
god tillgänglighet!***

Vilka svårigheter möter kommunerna i bostadsförsörjningen för äldre?

- Dålig tillgänglighet i beståndet
 - Svårt få ekonomi i tillgänglighetsförbättringar ...
 - ... eller inga incitament för fastighetsägarna att förbättra tillgängligheten
 - Nyproduktion blir dyr och efterfrågan svårbedömd
 - Inga lån till nyproduktion på svaga marknader
- Olika förutsättningar i olika kommuner!

Hur förbättra kommunernas förutsättningar?

- Stöd till tillgänglighetsförbättringar?
+ exempelsamling?
- Krav att ta bort enkelt avhjälpna hinder i flerbostadshus?
- Investeringsstöd till trygghetsbostäder
- Ändrade regler?
- Ramverk för bostadspolitiska åtgärder i "allmänt intresse"?
- Förmånliga lån eller kreditgarantier för nyproduktion och renovering på svaga marknader?

Andra svårigheter

- Oklart ansvar? Bristande ambitioner?
 - Osäkerhet kring allmännyttans roll?
 - Bristande resurser och kompetens?
 - Svårt bedöma kostnadseffekter?
 - Ingen erfarenhet av att bejaka och tillmötesgå initiativ från de äldre själva
- Skillnader mellan olika kommuner!

Hur underlätta arbetet med bostadsförsörjningen?

- Tips och ex. på strategi för bostadsförsörjning för äldre
- Modell för ekonomiska analyser
- Säkra socialtjänstens medverkan; förtydligande i BFL
- Vägledning i att jobba med bostadsförsörjningskommuner?
- Stöd till tillgänglighetsinventeringar
– ev. mer standardiserade
- Fortbildning i tillgänglighetsfrågor?

Hör gärna av dig!

ulrika.hagred@regeringskansliet.se

<http://www.sou.gov.se/>

Direktiv S 2014:44

Utredningens beteckning N S 2014:10